

Директор ООО "Ваш управдом Плюс" 

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2022 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Бородино, ул.Советская,55**

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг в 2022г на сумму, руб.	Оплата услуг в 2022г., руб.	Долг населения за 2022г., руб.
<b>1.</b>	<b>Жилищная услуга, в том числе:</b>	<b>1 389 618</b>	<b>1 490 106</b>	<b>-100 488</b>
1.1.	Вывоз ТБО	0	5	-5
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	1389618	1 490 101	-100483
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>37481</b>		
	осмотр кровли, подвалов и чердаков; очистка кровли и козырьков над подъездами от листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; ремонт доводчиков, пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал; уборка мусора в подвале и на чердаке.			
1.2.1.2.	<b>Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>256472</b>		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления; ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения; промывка и опрессовка систем центрального отопления; консервация, расконсервация и регулировка системы отопления; ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления; устранение засоров в трубопроводах канализации; планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых; смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения; смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>143406</b>		
1.2.1.4.	<b>Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:</b>	<b>199035</b>		
	в холодный период-очистка урн от мусора, подметание и сдвигание свежесвалившегося снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, механизированная уборка внутридомовых проездов от снега; в теплый период-очистка урн от мусора, подметание территории, уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:</b>	<b>154060</b>		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей; мытье лестничных площадок и маршей; мытье окон; влажная протирка стен и дверей, перил, электрощитовых, отопительных приборов, почтовых ящиков; обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>236911</b>		
1.2.3.	<b>Дератизация, дезинсекция подвальных помещений</b>	<b>1818</b>		
1.2.4.	<b>Коммунальный ресурс для содержания общего имущества</b>	<b>83701</b>		
1.2.4.	<b>Управление, в том числе:</b>	<b>276734</b>		
	начисление и сбор платежей за жилищные услуги; заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги; хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом; информирование собственников об изменениях тарифов на жилищные услуги; взыскание задолженности по оплате жилищных услуг; осуществление контроля за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок; принятие и рассмотрение заявлений; доставка счет-квитанций на оплату жилищных услуг; подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах; принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 389 618</b>	<b>1 490 106</b>	<b>-100 488</b>

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2023г. 572268 руб.**

Экономист  В.Д. Соболева